



HUURDERSVERENIGING OUDER-AMSTEL

WAVER - DUIVENDRECHT - OUDERKERK aan de AMSTEL

Informatieuitwisseling Huurdersvereniging/bewonerscommissies Ouder-Amstel.

Inleiding:

Wij kijken met plezier terug op de bijeenkomst met u en belangstellenden op 11-12-2014!

We zijn nu aan het inventariseren of belangstellenden zich hebben aangemeld als nieuw lid.

De contactpersonen van Eigen Haard kunnen daarbij behulpzaam zijn.

De bewonerscommissie Flora, Duivendrecht zal opnieuw in gang worden gezet.

De belangstellenden voor de v/h de bewonerscommissie G. van Aemstelkwartier hebben wel overleg gehad, maar er is niet besloten tot een herstart met nieuwe leden.

In de bestuursvergadering van 5-1-2015 spraken wij af dat de papieren (en gemaakte) nieuwsbrief aan de leden van de Huurdersvereniging niet kan worden uitgebreid wegens de vele extra werkzaamheden en hoge kosten; wel dat wij 1 x per 6 weken een mailuitwisseling op prijs stellen met de bewonerscommissies. Hierbij de start!

Lokale acties en ontwikkelingen:

- wij ontvangen sinds kort 1 x per kwartaal van EH een lijst met verhuringen + de nieuwe huur. Daarbij wordt ook het aantal reacties van belangstellenden genoemd. Daarin is te zien welke woningen in de sociale huur sector zijn gebleven en welke naar de vrije sector zijn gegaan.
- bewoners van de Zonnehof hebben ons gemaaild over de wederom late afrekening van de stookkosten + de te lange verrekeningsperiode van een maand. Gebleken is dat EH dit in segmenten afhandelt. De ene bewoner viel al in de prijzen en de andere nog niet. Er zijn geen nieuwe argumenten van EH gekomen voor de vertraging.
- Wij beschikken over een controlelijst 2014 voor de CV van de fa. Breeman. Dat laat zien waar er wel en niet gecontroleerd is en wanneer de bewoners op het afgesproken tijdstip niet thuis getroffen zijn. Als u dat wilt checken op adres, laat het ons dan weten. NB: de fa. Feenstra houdt zich vooral bezig met het onderhoud van centrale CV-systemen in flats.
- de woningen in Hoofdenburg e.o. krijgen van EH een aanbod voor het isoleren van de vloeren met purschuim vanwege de waterstand onder de woningen. Dit is de duurste oplossing en daarvoor vraagt EH een kleine huurverhoging. We hebben dit niet kunnen tegenhouden, ondanks verwijzing naar energiesubsidie door het rijk. Er wordt ook een oplossing aangeboden zonder huurverhoging, maar minder effectief. Alle andere vochtklachten worden verholpen via het u bekende onderhouds-ABC. We willen graag horen wanneer u dit aanbod krijgt.
- We vroegen de bewoners van OA in het blad nr. 12 van Alert van december j.l. om hun mening naar de mogelijkheid door te stromen door ouderen van een grote woning naar een kleinere tegen de huidige huurprijs. Ervaringen van bewoners daarmee waren overwegend negatief. Ondertussen bleken wij door EH daarover onvoldoende geïnformeerd te zijn om u heldere uitleg te kunnen doorgeven. We gaan dit binnenkort opnieuw bespreken met Alert in het overleg met EH. U hoort de resultaten spoedig na dit gesprek.

Regionale en landelijke acties en ontwikkelingen:

- Per 1-1-2015 ging de landelijke nieuwe Huisvestingswet in. Dit dient uitgevoerd te worden in een gemeentelijke huisvestingsverordening (ingående 1-7-2015). De Stadsregio Amsterdam heeft gekozen voor de uitvoering in een regionale verordening vanwege de inwisselbaarheid tussen gemeenten, waardoor er meer kansen geboden zouden worden.

Marianne Copier, secretaris

De Vijnen 22

1191 LN Ouderkerk aan de Amstel

huurdersverenigingouderamstel@kpnmail.nl

Wij hebben een schriftelijke inspraak verzonden vanwege de nadelen voor de inwoners van onze gemeente. Voorheen kon 70% van de inwoners een woning toegewezen krijgen in de eigen gemeente. Dat wordt per 1-7-15 25%! De escape is dat urgenten ook in de omliggende gemeenten of Amsterdam geplaatst kunnen worden.

Verder een heftige omslag van woonduur naar inschrijfduur bij Woningnet, waardoor mensen met een woonwens per persoon ingeschreven dienen te zijn. Er komt wel een overgangsregeling van woonduur naar inschrijfduur.

Als u de details wilt weten: kijk naar onze website bij de nieuwsberichten of vraag de inspraakbrief op.

- Alert is met EH in gesprek over de betaalbaarheid van de huren, nu per 1-7-15 nog steeds sprake is van inkomensafhankelijke huren. Ook horen we binnenkort welke plannen EH daarvoor heeft. Landelijk zijn er fikse acties op komst, gecoördineerd door de Woonbond, omdat er al 2 x een flinke huurverhoging is geweest en er veel mensen problemen hebben met betalen. We houden u op de hoogte!
- de energielabels (A t/m G) worden veranderd in cijfers. Wij zijn deze info nog aan het samenvatten. Komt in de nieuwsbrief van eind maart a.s..
Opvallend is dat de beschikbare rijkssubsidie energiebesparing van 400 miljoen voor de woningcorporaties nog 300 miljoen niet gebruikt is! Wij vragen na of EH deze subsidie gebruikt t.b.v. isolatie van woningen; aanschaf en plaatsing zonnepanelen e.d.

Vragen:

- er wordt veel ingebroken in deze gemeente. In principe is hang- en sluitwerk voor eigen rekening van de bewoners. Is er in uw buurt of flat behoefte aan preventieve maatregelen? Zo ja, dan kunnen wij dat bespreken met EH, b.v. tegen gedeelde kosten.
- is er sprake van leegstand van huurwoningen in uw omgeving? Geef het a.u.b. door. In een tijd van schaarste moet dit niet kunnen en zo snel mogelijk worden opgelost.
- zit er al schot in het afrekenen van stookkosten in de Zonnehof e.o.?
- wij horen graag van u wat er nu in uw buurt/flat speelt.

Tot slot: sommige bewonerscommissies zenden ons nu verslagen van hun overleg toe. Dat is erg prettig! Wij verzoeken u dringend ons te laten horen wat uw reacties en wensen zijn. Dan kunnen we samen aan de slag!

JV/15-1-2015.