



HUURDERSVERENIGING OUDER-AMSTEL

WAVER - DUIVENDRECHT - OUDERKERK aan de AMSTEL

VERSLAG BIJEENKOMST HUURDERSVERENIGING EN BEWONERSCOMMISSIES IN HET DIENSTENCENTRUM TE OUDERKERK A/D AMSTEL, DD. 11 DECEMBER 2014.

Aanwezig: bestuur huurdersvereniging; vertegenwoordigers bewonerscommissies; contactpersonen Eigen Haard Duivendrecht; belangstellende bewoners (zie bijlage presentielijst).

Afwezig : bewonerscommissie Ouderkerk Zuid/Waver; bewonerscommissie Flora; contactpersoon Eigen Haard Ouderkerk a/d Amstel.

Welkom door de voorzitter:

Voorzitter Janneke Verheul heet alle aanwezigen welkom en is blij met de grote opkomst, nadat via Eigen Haard alle bewoners per brief verzocht zijn belangstelling voor aanvulling van de bewonerscommissies te tonen. Janneke stelt de bestuursleden van de Huurdersvereniging voor + de contactpersonen van EH in Duivendrecht: David Michielen en Ruben Simson. Hun collega voor Ouderkerk is wegens andere werkzaamheden verhinderd. Zijn naam is Hennie Lodeweges. De voorbereidingen vonden plaats met interim-collega David Hoogewoud.

Kennismaking en uitleg van de structuur van de bewonerscommissies en de huurdersvereniging in relatie tot Eigen Haard:

Janneke geeft uitleg over de structuur van de bewonerscommissies en Huurdersvereniging in relatie tot Eigen Haard. Deze structuur is te vinden op de achterste bladzijde van nr. 12 van het Alertblad.

De basis voor onze samenwerking en betrokkenheid bestaat uit de bewonerscommissies in de buurten en flats. Zij zijn de ogen en oren en signaleren wat er in hun directe omgeving gebeurt en wat er verbeterd kan worden door Eigen Haard en de gemeente Ouder-Amstel. Voor Eigen Haard beschikken zij over de contactpersonen. Voor te regelen zaken van algemeen belang met de gemeente is de huurdersvereniging beschikbaar.

Volgorde: individuele klachten over de eigen huurwoning meldt de bewoner zelf bij Eigen Haard.

Klachten, die de buurt of flat betreffen, worden door bewoners gemeld bij de eigen bewonerscommissie.

Klachten over uitvoering van het beleid van Eigen Haard worden door de huurdersvereniging opgepakt met Eigen Haard. Doordat niet elke wijk of flat een bewonerscommissie heeft, heeft de huurdersvereniging deze taken soms overgenomen.

De huurdersvereniging is de schakel tussen de bewonerscommissies en Eigen Haard als er nadere afspraken gemaakt dienen te worden. De huurdersvereniging heeft 4 x per jaar structureel overleg met Eigen Haard. Dringende problemen worden tussendoor afgehandeld. Het is soms lastig om de grote organisatie van Eigen Haard in beweging te krijgen, maar het lukt regelmatig. De samenwerking is goed maar kan altijd beter.

Taken van de huurdersvereniging zijn b.v. het toezien op de afspraken, zoals van sloop naar nieuwbouw; groot onderhoud en renovatie, maar ook het uitvoeren van de prestatieafspraken tussen de gemeente Ouder-Amstel en Eigen Haard. Tevens is de huurdersvereniging in overleg over aanpassingen van het beleid, zoals het quotum voor sociale huurwoningen en de vrije sector. De huurdersvereniging heeft twee bestuursleden afgevaardigd in de regionale huurdersfederatie Alert die de belangen van de bewoners in onze gemeente vertegenwoordigen. Alert heeft tot taak bij belangrijke beleidszaken adviezen te geven namens de bewoners aan Eigen Haard.

Aanvullen/opzetten bewonerscommissies:

Wat wordt er van u verwacht en wat wilt u bieden?

- Dat u de oren en ogen bent van uw buurt en signaleert waar het beter kan.
- U bespreekt 1x per 6 weken of 2 maanden (naar behoefte), de signalen binnen de commissie en informeert de contactpersonen. Zij kaarten dit aan binnen Eigen Haard en/of bij ingehuurd onderaannemers.
- Langdurige leegstand van woningen a.u.b. melden bij de huurdersvereniging om de reden te checken.

Marianne Copier, secretaris

De Vijnen 22

1191 LN Ouderkerk aan de Amstel

huurdersverenigingouderamstel@kpnmail.nl

- De bewonerscommissies kunnen waar nodig een enquête houden in de buurt of flat om gezamenlijke klachten goed te onderbouwen bij Eigen Haard.
Marianne Schwegler, voorzitter van de bewonerscommissie R. van Rijnpark, geeft praktijkvoorbeelden van hun werkzaamheden. Ze komen bijeen bij een van de leden thuis en maken een verslag van de besproken zaken voor overleg met Eigen Haard. Dat varieert van onderhoud binnen en buiten de panden tot het verbeteren van de samenhang tussen burens met een jaarlijkse buurtborrel.
- **Taakverdeling:**
De taken binnen de bewonerscommissies kunnen in goed overleg verdeeld worden naar capaciteiten en interesses. Nodig is het kiezen van een voorzitter, een secretaris en een penningmeester voor het (kleine) budget. Daarnaast kan b.v. het ene lid letten op technische zaken en het andere op de leefbaarheid (schoon, heel en veilig).
We zijn dan ook heel blij met de belangstelling van bewoners ter plekke, en bewoners die vanavond hier niet konden zijn, maar wel dit verslag krijgen.
- **Communicatie intern en met de huurdersvereniging en de contactpersonen van Eigen Haard:**
David Michielen stelt zich voor en geeft aan dat hij 2 x per jaar overleg heeft met de bewonerscommissies in Duivendrecht. De grootste is de Zonnehof. In het voorjaar wordt er door de wijk gelopen om te zien waar eventuele knelpunten zijn, zoals leefbaarheid en collectieve gebreken aan de woningen. De bewonerscommissies ontvangen van Eigen Haard een budget van E 1,00 per woning met een max. van E 300,00 per bewonerscommissie per jaar. Rectificatie: E 300,-- plus E 1,-- per huurwoning). De rechten en plichten van de bewonerscommissies staan in de handleiding bewonerscommissies op de site van Eigen Haard (www.eigenhaard.nl/ bewonerscommissies).
Elk jaar organiseert Eigen Haard een dag voor alle bewonerscommissies. De bewonerscommissies zijn voor de wijk en niet voor individuele gevallen.
- Janneke vraagt naar de behoefte aan informatieuitwisseling tussen de bewonerscommissies en de huurdersvereniging. Een van de belangstellenden stelt als voorwaarde voor deelname aan de bewonerscommissie graag 4 x per jaar per nieuwsbrief geïnformeerd te willen worden. Janneke vindt dat verdubbelen van de papieren nieuwsbrief veel werk betekent. Er volgt een voorstel aan de bewonerscommissies voor de wederzijdse informatieuitwisseling.
- Marianne Schwegler geeft aan wat zij als bewonerscommissie verder doen. De bewonerscommissies kunnen bij het Eigen Haardfonds hun ideeën inbrengen, Eigen Haard bepaalt wie dat jaar het budget krijgt om hun idee te realiseren. De bewonerscommissie R. van Rijnpark heeft vorig jaar gewonnen. Hun idee was om in de centrale hal van elk appartementencomplex een repro van de schilder waar naar de flat vernoemd is op te hangen. Dat is gelukt en het ziet er prima uit.

Wat houdt u bezig in uw buurt/flat?

De diverse bewonerscommissies hebben op verzoek van de voorzitter bij elkaar gezeten – samen met de belangstellenden uit hun buurt of flat - en hebben met elkaar overlegd wat kan worden verbeterd en wat ze de komende tijd gaan oppakken. Dit is op een formulier geschreven en hieronder uitgewerkt:

de Zonnehof Duivendrecht:

- wat zijn nu de taken van de huismeester?
- kunnen er borden geplaatst worden met huisregels bewoners?
- wie houdt de leegstand in de flats in de gaten en signaleert dat?
- wie maakt de galerijen schoon en hoe vaak?
- letten op het tijdig afrekenen van de stookkosten.

G. van Aemstelkwartier Ouderkerk:

- zorg voor de directe woonomgeving: leefbaarheid
- gemeenschapszin
- goed/veilig/volledig onderhoud van huis en installaties
- huur voor iedereen gelijk voor dezelfde woning (qua indeling/renovatie e.d.).

Sluisvaart/Hoofdenburg:

- hangjongeren
- aanschaf zonnepanelen
- huurverhoging.

R. van Rijnpark:

- veiligheid
- leefbaarheid
- tuinplan
- goede communicatie.

Flora (bloemenbuurt), Duivendrecht:

Het enige lid van de bewonerscommissie is niet aanwezig, maar er zijn wel enkele belangstellenden uit deze buurt. Janneke zal hen met elkaar in contact brengen.

De heer Kees Jansen, J.C. v.d. Loosstraat 24, geeft schriftelijk aan dat hij nog niet weet of hij deel gaat uitmaken van de bewonerscommissie Ouderkerk Zuid/Waver. Hij gaat daarover in gesprek met de voorzitter, de heer Weijgertse.

Samenvatting door de voorzitter:

Janneke laat het in principe aan de diverse bewonerscommissies over verder in gesprek te gaan met de belangstellenden uit hun buurt en flat en tot afspraken met hen te komen. De huurdersvereniging wil wel graag horen, welke belangstellenden zich daadwerkelijk gaan inzetten.

De bewonerscommissie van het G. Van Aemstelkwartier had zichzelf opgeheven, maar er zijn nu gelukkig veel belangstellenden voor. Janneke verzoekt de te kiezen voorzitter om contact op te nemen voor de hernieuwde instelling van deze bewonerscommissie.

In de Zonnehof zijn de taken van de huismeester aanzienlijk veranderd en is zijn inzet in de wijk sterk verminderd en verdeeld over andere flats. Janneke zoekt uit wat de wettelijke basis is van diens inzet en geeft dat door.

Verder hebben de bewoners van de Zonnehof een brief gekregen van Eigen Haard, waarin werd gevraagd of zij zich willen inzetten voor het zelf schoonhouden van centrale ruimtes. Daarvoor heeft zich via de enquête slechts 1 inwoner gemeld. Dit feest gaat niet door, aldus de bewoners!

Na de vergadering van het bestuur van de huurdersvereniging op 5 januari a.s. volgt per mail een voorstel voor de informatieuitwisseling met de bewonerscommissies. Tevens worden daar nog enkele belangstellenden bij gepraat, die zich al hadden aangemeld maar verhinderd waren.

Tot slot: wilt u in de bewonerscommissies bekijken wie van de leden interesse heeft in de positie van energiecoach om burens uitleg te kunnen geven over het zuinig omgaan met energie en de kosten te drukken. Eigen Haard zorgt voor een korte en gratis opleiding.

Informele borrel en uitreiking van een presentje:

Janneke sluit de vergadering. We heffen het glas op een goede samenwerking en alle aanwezigen krijgen een fles wijn mee.

**PRESENTIELIJST BIJENKOMST HUURDERSVERENIGING EN BEWONERSCOMMISSIES
OP 11 DECEMBER 2014, GERUBRICEERD PER BUURT.**

G. van Aemstelkwartier Ouderkerk:

John Kuijl
W.A. Sparreboom + echtgenote
J.E. Poll
F.B. Clements (v/h vz.)
L. Visser
N. Kooijman
J. Hoogendoorn
A. de Koning-v.d. Ancker

j.h.kuijl@gmail.com
de2sparren@gmail.com
pollje@hetnet.nl
f.b.clements@chello.nl
bertennellie@icloud.com
w.kooijman6@upcmail.nl
fam.jhoogendoorn@gmail.com
G. van Aemstelstraat 26, 1191 AT Oa/dA.

Zonnehof Duivendrecht:

N.Danielova
K. Herzberg
A. Friedman
H. Dijkema (vz.)

danielova_813@hotmail.com
karinherzberg@hotmail.com
friedman@tiscali.nl
hankdijk@kpnplanet.nl

Flora, Duivendrecht:

J.J. van Leeuwen
J. Roos

Azaleahof 26, 1115 DH Duivendrecht
roos2805@gmail.com

Sluisvaart/Hoofdenburg Ouderkerk:

M. van Vliet (vz.)
A. Jansen

mkmk.vanvliet@hetnet.nl
antoonmaria@gmail.com

Ouderkerk Zuid/Waver:

T. Bersee
A.J. de Kok
C.J. Jansen

Poldermeester 304, 1191 VB Oa/dA.
Poldermeester 306, 1191 VB Oa/dA.
c.jansen92@upcmail.nl

R. van Rijnpark:

M. Schwegler (vz.)
I. van Oosterom
S. Bruinsma
E.L.M. van Rijn

marianneschwegler@live.nl
inekevanoosterom@gmail.com
sigridbruinsma@gmail.com
loesvanrijn@icloud.com

Onbekend:

P. v.d. Kamp

piet.vandekamp@gmail.com

Contactpersonen Eigen Haard:

D. Michielen, Duivendrecht
R. Simson, Duivendrecht

D.Michielen@eigenhaard.nl
R.Simson@eigenhaard.nl

Bestuur Huurdersvereniging OA:

J. Verheul
M. Copier
A.W. Prins
W. Feddema
M. de Ligter
J. Janssen Groesbeek
W. Slokker.

j.verheul10@upcmail.nl
huurdersverenigingouderamstel@kpnmail.nl

Marianne Copier, secretaris
De Vijnen 22
1191 LN Ouderkerk aan de Amstel
huurdersverenigingouderamstel@kpnmail.nl