

HUURDERSVERENIGING OUDER-AMSTEL

WAVER - DUIVENDRECHT - OUDERKERK aan de AMSTEL

Van... Wouter

Eens per jaar bedankt Eigen Haard de bestuursleden van haar Huurdersverenigingen met een uitje. Dit is geen dagje Efteling of wildwatervaren, maar we bezoeken dan twee of drie projecten waar zij mee bezig zijn. Dit jaar bezochten we een project in een voormalig kantoor van Eigen Haard (zie ook het artikel in het meest recente magazine van Eigen Haard). Dit pand in Amsterdam-Noord ligt in een gebied dat herontwikkeld moet worden. Het kantoor is omgebouwd tot een pand met allemaal één- of tweekamerappartementen met eigen voorzieningen. Beneden bevindt zich een ruimte met grote keuken voor gemeenschappelijk gebruik. Het idee is dat elke bewoner iets moet toevoegen aan de gemeenschap. Zo is de een gek op tuinieren en houdt de ander erg van lekker koken. Een derde vindt het weer leuk om anderen te helpen met klusjes of de administratie, waar de een misschien



weer helemaal niet goed in is. De huidige maatschappij wordt steeds individualistischer, maar er gaan ook steeds meer geluiden op om dit tegen te gaan. Dit project is daar een mooi voorbeeld van. Uiteraard leid je je eigen leven, maar je bent er wel voor en met elkaar.

Als huurdersvereniging vinden we het ook belangrijk dat er goed nabuurschap is. Als je niet alleen kijkt naar dat wat je irriteert aan de ander maar ook eens het contact op zoekt, er over praat en kijkt naar wat je deelt met elkaar, kan dat je alleen maar verrijken. Eberhard van der Laan eindigde zijn afscheidsbrief niet voor niets met "Zorg goed voor de stad en voor elkaar". Een zin waar we allemaal denk wel eens wat van kunnen leren. En ook niet onbelangrijk: Samen staan we sterker! Daarom is uw input ook zo belangrijk voor ons. Bijvoorbeeld via de enquête. Ook dit jaar horen we weer graag uw mening. Verderop in deze nieuwsbrief leest u daar meer over.

Nieuwsbrief 12

Oktober 2018

Servicekosten Rembrandt van Rijnpark

Bij het Rembrandt van Rijnpark zijn er problemen met de afwikkeling van de servicekosten. Een van de flats verbruikt veel meer elektra dan de overige flats. Dit is pas aan het licht gekomen nadat er over 2016 een veel hogere afrekening kwam. Omdat dit nog steeds niet is opgelost heeft de bewonerscommissie de hulp ingeroepen van de huurdersvereniging. Samen met hen houden we dit goed in de gaten om te zorgen dat dit adequaat wordt afgehandeld. Het verbruik lijkt te groot te zijn om verklaard te worden door bewonersgebruik van bijvoorbeeld de lift. Als het verbruik het gevolg blijkt te zijn van een constructiefout of verkeerde aansluiting, mag dit niet op de bewoners worden afgewenteld. Indien nodig zullen we verdere stappen ondernemen. Wordt dus vervolgd...

Nieuwbouw Burg. Stramanweg

Voor het einde van het jaar worden de nieuwe bewoners aan de Burgemeester Stramanweg verwelkomd. Het project met 23 sociale huurwoningen en 11 vrije sectorwoningen is dan afgerond. De "oude en niet meer op te knappen huizen" zijn dan vervangen. Een aantal mensen heeft na de bezichtiging enthousiast gereageerd. De oplevering zal met een feestelijke opening gepaard gaan en wordt medio november verwacht.

<https://www.eigenhaard.nl/projecten/burgemeester-stramanweg>



Nieuwbouw Theresiabuurt

De bewoners in de Theresiabuurt, die vorig jaar hoorden dat hun woningen gesloopt zouden worden hebben beslist niet stil gezeten. In een commissie met bewoners werd bijna wekelijks overlegd met deskundigen, elkaar en technische experts. Diverse alternatieve mogelijkheden zijn onderzocht en voorzienbare problemen werden opgelost. Er zijn financiële vergoedingen afgesproken, er is contact gelegd met Woonzorg Nederland, er komt een zorgcoördinator en niet alle woningen hoeven gelukkig gesloopt te worden. Een aantal zijn in redelijke staat en kunnen volstaan met een renovatie. Wethouder Barbara de Reijke regelde tenslotte met Eigen Haard dat 10 woningen aan de Burgemeester Stramanweg gereserveerd konden worden voor de bewoners. Een verhuizing is een ingrijpende gebeurtenis, maar met "vereende krachten" lijkt het leed toch enigszins verzacht te kunnen worden.

<https://www.eigenhaard.nl/projecten/theresiabuurt>

Meldpunt Energiealarm

Laat de energiezuinigheid van uw woning te wensen over? Is daardoor uw rekening hoog? Of vreest u dat uw rekening nog verder stijgt als de belasting op gas omhoog gaat?

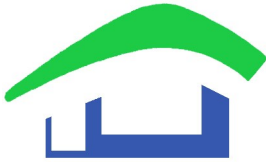
De woonbond heeft een nieuw meldpunt ingericht hiervoor: het Meldpunt Energiealarm.

De Woonbond gebruikt uw melding om bij verhuurders, politiek en pers aandacht te vragen voor dit onderwerp. Aan de hand van uw melding geeft de Woonbond u ook tips over wat u zelf kunt doen om uw energierekening te verlagen of uw verhuurder te bewegen uw woning aan te pakken.

Meer informatie kunt u vinden op

<http://www.meldpuntenergiealarm.nl>



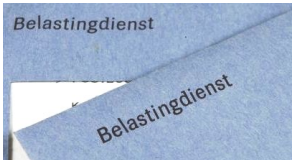


HUURDERSVERENIGING OUDER-AMSTEL

WAVER - DUIVENDRECHT - OUDERKERK aan de AMSTEL

Bezwaar inkomensafhankelijke huurverhoging

Recent hebben we u geïnformeerd over het bezwaar dat u bij de belastingdienst kunt maken over de inkomensafhankelijke huurverhoging. Doordat de wet het de eerste jaren nog niet toeliet dat de Belastingdienst de inkomensgegevens door speelde aan de woningcorporaties had de huurverhoging nooit mogen plaatsvinden. Inmiddels is de Belastingdienst tegen de uitspraak in hoger beroep gegaan. Pas na de uitspraak bepaalt de Belastingdienst of de claims worden uitbetaald. Meer informatie kunt u vinden op onze website onder het kopje "nieuws".



Enquête

Net als de afgelopen jaren willen we dit jaar weer een enquête houden onder onze leden. Het onderwerp is de huurverhoging.

De afgelopen jaren zijn we geconfronteerd met een forse huurverhoging. Hierdoor wordt de sociale huur steeds minder sociaal. En daar waar de huurverhoging voor de sociale sector nog aan bepaalde regels gebonden is, geldt dat voor de vrije sector een verhuurder helemaal vrij is in de hoogte van de huurverhoging. Dit levert veel onvrede op bij veel huurders en daarom staat dit onderwerp dan ook op onze agenda. Maar zoals bij de meeste onderwerpen, geldt ook hiervoor dat we wel onderbouwing nodig hebben. Voor deze onderbouwing hebben we u hulp nodig!

Wij realiseren ons dat in de enquête privacygevoelige informatie gevraagd gaat worden, zoals vragen over inkomen en huur. Toch hopen wij dat u zich hierdoor niet laat afschrikken. Weet u dat de enquête volstrekt anoniem is? Wij kunnen met geen mogelijkheid zien wat er door wie is ingevuld. En dat willen wij ook helemaal niet.

Daarom alvast deze oproep: Als u de enquête krijgt, vult u hem alstublieft in. Want alleen met uw input kunnen we uw belangen goed behartigen!

Woonruimteverdeling

Van foto naar film is de nieuwe aanpak bij woonruimteverdeling. Een student heeft vaak voldoende aan een kamer, terwijl een jong gezin meer ruimte nodig heeft en een bejaard echtpaar vooral gezelligheid en zorg waardeert. Dat daarmee ook een andere verdeling van geld noodzakelijk is, wordt steeds duidelijker.

Een proefballonnetje om mensen te stimuleren te verhuizen door de huur te verhogen is met argwaan en agressie ontvangen. Er zijn manifesten gepubliceerd en maar liefst 23 woningcorporaties tekenden een initiatief om huurders te bewegen naar een passendere woning te verhuizen als hun gezinssituatie verandert. Er zijn uiteraard chiquere me-

thoden om woningen goed te verdelen, dan de huur te verhogen. Er wordt inmiddels geëxperimenteerd met tijdelijke woningen en beperkingen in de duur van het huurcontract. Het belangrijkste probleem lijkt het gebrek om door te kunnen stromen. Juristen gaan nu in debat met politici en bestuurders, maar waarschuwen ook dat het huurrecht op de schop dreigt te gaan. Er blijft slechts "een voorziening" over. Dat het van invloed is op emotie en gevoel lijkt onderbelicht. De discussie is belangrijk en zal voor de toekomst enorm belangrijk kunnen zijn. <https://www.aedes.nl/artikelen/woningmarkt/hervorming-woningmarkt/initiatief-23-woningcorporaties-van-passend-toewijzen-naar-passend-wonen.html>

Contactinformatie

Voor vragen en opmerkingen kunt u altijd bij ons terecht.

Website : <http://www.hvouderamstel.nl>
E-mail : info@hvouderamstel.nl
Adres: Poldermeester 213
1191 VC Ouderkerk aan de Amstel
e-mail voorzitter: voorzitter@hvouderamstel.nl
Website Eigen Haard: <http://www.eigenhaard.nl>

Namens het bestuur van de Huurdersvereniging Ouder-Amstel,
Wil Post
Marianne Copier
Wouter Slokker



V.l.n.r.: Mary de Ligter, Marianne Copier, Wil Feddema,
José Janssen Groesbeek, Wouter Slokker en Wil Post