

HUURDERSVERENIGING OUDER-AMSTEL

WAVER - DUIVENDRECHT - OUDERKERK aan de AMSTEL

Van... José

8 jaar geleden kwam er een oproep dat er bestuursleden nodig waren voor de Huurdersvereniging. Dit leek mij wel interessant en zo ben ik hier ook een onderdeel van geworden. In deze jaren heb ik het werk en de positie van de huurdersvereniging zien veranderen. In 2015 is de nieuwe woningwet van kracht geworden. Hierdoor zijn wij nu een gelijkwaardige gesprekspartner bij bijvoorbeeld de prestatieafspraken. Dit hield wel in dat we ons moesten professionaliseren. Daarom hebben wij de afgelopen jaren een aantal cursussen gevolgd bij de Woonbond. Zo hebben we beter leren onderhandelen en geleerd hoe de organisatie in elkaar zit. Ook hebben we meer inzicht gekregen in het proces van de prestatieafspraken. Het afgelopen jaar ben ik hier voor het eerst actief mee bezig geweest. Een van de punten die we voor elkaar hebben gekregen is dat de ruimte die er is om eigen inwoners met voorrang een



woning toe te wijzen maximaal benut wordt. Dit is voor mij een belangrijk punt zodat de jongeren die in de gemeente zijn opgegroeid ook de kans krijgen hier te blijven wonen als ze dat willen.

Ook het project Van Groot naar Beter is voor mij een belangrijk onderwerp. Hierdoor komen er eengezinswoningen vrij voor startende gezinnen. Op deze manier zorgen we dat Ouder-Amstel leefbaar blijft. Helaas is het kleine aantal geschikte woningen nog wel een probleem. Bij eventuele nieuwbouw is het dan ook belangrijk dat hier goed naar gekeken wordt.

Op deze manier blijven we ons inzetten voor de huurders. Hopelijk kan en mag ik dit nog vele jaren blijven doen.

Huurverhoging 2019

Begin dit jaar heeft Eigen Haard een voorstel aan Huurdersfederatie Alert gestuurd voor de huurverhoging 2019. Alle huurdersverenigingen die onder Eigen Haard vallen zijn hierin vertegenwoordigd. Elke huurdersvereniging is om een reactie gevraagd. Initiatiefnemers voor Ouder-Amstel waren Wouter Slokker en Marianne Copier. Na jaren van behoorlijke huurverhogingen vinden wij het tijd voor een matiging hiervan. De afgelopen 6 jaar is de huurverhoging steeds behoorlijk boven de inflatie uitgekomen. Het sociale aspect van sociale huur is vooral voor de zittende huurder grotendeels verdwenen. Daarom hebben wij gepleit voor een huurverhoging die niet boven de inflatie uit komt. Doordat tegenwoordig het Passend Toewijzen geldt voor nieuwe huurders is de betaalbaarheid voor hen wel goed beschermd. Ook Aedes (de overkoepelende huurdersorganisatie) en de Woonbond hebben een akkoord gesloten waarbij de huurverhoging de inflatie volgt. Dit ak-

koord geldt pas voor 2020, maar HV Ouder-Amstel vindt het logisch dit akkoord nu al toe te passen. Ook de financiën van Eigen Haard zijn volgens ons goed genoeg om de huurverhoging te kunnen matigen. Ook andere huurdersverenigingen zijn het met ons eens. Dit is dan ook genoemd in het advies dat Alert aan Eigen Haard heeft gestuurd.

Helaas heeft Eigen Haard besloten dit advies naast zich neer te leggen en toch voor de maximale huurverhoging te gaan.

In de vrije sector is de huurverhoging niet aan regels gebonden. Echter vinden wij dat ook hier de huurverhoging gematigd moet worden. Dit hebben wij dan ook geadviseerd.



Nieuwsbrief 13

Mei 2019

Het Juridisch Loket

Ons bereiken regelmatig vragen waar juristen bij nodig zijn en die veel tijd vergen of geld kosten. Eigen Haard heeft inmiddels haar website aangepast en probeert veel voorkomende problemen nu digitaal op te lossen.

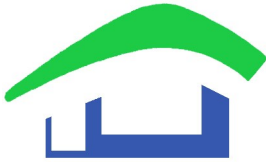
Het Juridisch Loket is door de overheid gesubsidieerd en kan ook behulpzaam zijn. Zij heeft ook brieven als voorbeeld op haar website. Die kunnen gebruikt worden voor problemen met burens of de verhuurder. Ze zijn te vinden op <https://www.juridischloket.nl/voorbeeldbrieven>



Workshops Woonbond

De Woonbond heeft vanuit de overheid een subsidie gekregen om huurdersverenigingen workshops aan te bieden waarmee zij zich zelf kunnen versterken. Wij hebben hier gekozen voor de workshops onderhandelen met de Verhuurder, prestatieafspraken en communicatie met de achterban.

Inmiddels hebben we het eerste gedeelte gehad. Dit waren twee zeer leerzame ochtenden waar we meer inzicht hebben gekregen in het proces van de prestatieafspraken en hoe wij hier het beste kunnen uithalen. Daardoor gaan wij er vanuit dat we volgend jaar nóg scherper kunnen inzetten op een aantal punten. Welke punten dit worden zullen wij in het lopende jaar bepalen. Dit is mede afhankelijk van de evaluatie van de huidige prestatieafspraken.



HUURDERSVERENIGING OUDER-AMSTEL

WAVER - DUIVENDRECHT - OUDERKERK aan de AMSTEL

Jongerenwoningen

Het is belangrijk om jongeren in de gemeente een kans te geven op een woning. Vooral als ze er ook zijn opgegroeid. Daarom is er voorgesteld om niet te stoppen met het aantal jongerenwoningen, maar dit verder uit te breiden. Het project Van Groot naar Beter blijven wij ook ondersteunen. Eengezinswoningen kunnen daarmee zoveel mogelijk voor startende gezinnen beschikbaar komen (die mogelijk weer een jongerenwoning achterlaten). Voor ouderen is meestal een andere woning geschikt. Voorkoming van eenzaamheid en de beschikbaarheid van zorg is dan vaak belangrijker. Doorstroming blijft een belangrijke uitdaging en is echt noodzakelijk om Ouder-Amstel voor iedereen aantrekkelijk te houden. Het aantal beschikbare woningen is beperkt. Dit maakt het belangrijk om bij nieuwbouw ook rekening te houden met de wensen van jongeren, gezinnen en ouderen.

Vogels voeren

Het komt voor dat inwoners met de beste bedoelingen etensresten naar buiten gooien als voedsel voor de dieren. Volgens de vogelbescherming kan brood echter schadelijk zijn. Ook kunnen vogels etc zelf genoeg voedsel vinden in de natuur. Ook de GGD en Reinigingsdienst raden etensresten af. Deze trekken weer veel ongedierte, zoals ratten, aan. Mocht u in de winter toch iets voor de vogels wil doen, hangt u dan een zaadbol of een potje pindakaas (speciaal voor vogels) op. Dat is beter en gezonder.



Burgemeester Stramanweg

Bewoners van de Theresiabuurt in Ouderkerk aan de Amstel hebben een aantal spannende maanden en misschien zelfs wel jaren achter de rug. Ze kregen te horen dat hun woningen gesloopt zouden worden. Daar was een aantal bewoners het niet mee eens en enkelen werden actief in een commissie. Met een projectleider van Eigen Haard, deskundigen van de Woonbond en steun van elkaar hebben ze heel veel overlegd, onderhandeld en om alternatieven gevraagd. Uiteindelijk heeft dit een bijzonder resultaat gehad. Compensatie van de verhuiskosten, klusbonnen, voorrang naar de Burgemeester Stramanweg, zorgwoningen en deels renovatie in plaats van sloop was het resultaat.



Van links naar rechts: Voorzitter bewonerscommissie Theresiabuurt Jennifer Claassen-Oudshoorn, Projectleider van Eigen Haard Agnes van Mourik en vicevoorzitter van bewonerscommissie Theresiabuurt Kees Jansen bij de ondertekening v/d afspraken.

Contactinformatie

Voor vragen en opmerkingen kunt u altijd bij ons terecht.

Website : <http://www.hvouderamstel.nl>
E-mail : info@hvouderamstel.nl
Adres: Poldermeester 213
1191 VC Ouderkerk aan de Amstel
e-mail voorzitter: voorzitter@hvouderamstel.nl

Website Eigen Haard: <http://www.eigenhaard.nl>

Namens het bestuur van de Huurdersvereniging Ouder-Amstel



V.l.n.r.: Mary de Ligter, Marianne Copier, Wil Feddema, José Janssen Groesbeek, Wouter Slokker en Wil Post