

HUURDERSVERENIGING OUDER-AMSTEL

WAVER - DUIVENDRECHT - OUDERKERK aan de AMSTEL

Van... de voorzitter

Het werk van onze huurdersvereniging heeft onder invloed van COVID-19 een behoorlijk aantal wijzigingen ondergaan. Er is digitaal overlegd via Teams en Zoom. Alle "normale" vergaderingen die in het Dienstencentrum waren met 1½ meter afstand. Helaas is het aantal besmettingen toegenomen en zijn de maatregelen weer aangescherpt. We hebben daarom besloten om de jaarvergadering niet door te laten gaan in 2020. Op pagina twee vindt u een verantwoording van onze financiën over 2019. Alle vragen en opmerkingen kunt u stellen via het reactieformulier <http://hvouderamstel.nl/contact/> en worden uiteraard beantwoord.



Nieuwe wijkbeheerder voor Ouder-Amstel

Tijdens de eerste maanden van de coronacrisis was er geen wijkbeheerder in Duivendrecht. Daar is inmiddels verandering ingekomen. Op dit moment is Etienne Elmzoon (foto) begonnen en hij is al goed ingewerkt. Etienne is vanaf nu het eerste aanspreekpunt voor problemen. Hij wil graag samen met de bewoners zorgen dat de omgeving schoon, heel en veilig blijft. Ook neemt Etienne Ouderkerk onder zijn hoede. Etienne heeft veel ervaring bij andere woningcorporaties opgedaan en hoopt ook te kunnen meewerken aan wat gezelligheid in de omgeving.



Eigen Haard heeft per 1 juli opnieuw de huren verhoogd, maar heeft ook voor een aantal groepen huurders de huur bevroren. Betaalbaarheid blijft een belangrijk agendapunt voor ons en wij zullen ons dan ook hard blijven maken voor dit onderwerp.

Van alle huurders heeft 1% aangegeven door corona extra financiële problemen te ervaren en in aanmerking te willen komen voor een huurverlaging. Hiervoor levert Eigen Haard maatwerk. Politici bespreken op dit moment ook of er volgend jaar een wettelijk recht kan komen op (tijdelijke) huurverlaging bij bijzondere omstandigheden.

Wij hopen uiteraard dat niemand in betalingsproblemen is gekomen. Ons advies is om anders zo snel mogelijk contact op te nemen met de klantenservice van

Vogels voeren, wat niet?

Het komt voor dat inwoners met de beste bedoelingen etensresten naar buiten gooien als voedsel voor de dieren. Volgens de vogelbescherming kan brood echter schadelijk zijn. Ook kunnen vogels zelf genoeg voedsel vinden in de natuur. Dit geldt in het bijzonder voor de meeuwen. Meeuwen zijn zeevogels zij horen boven zee hun voedsel te zoeken. Met het voeren van de meeuwen blijven ze op land uit gemak. Het voedsel wat door de huurders wordt aangeboden is niet goed voor de vogels. GGD en Reinigingsdienst raden etensresten af. Deze trekken weer veel ongedierte, zoals muizen en ratten, aan.



Vogels voeren, wat wel?



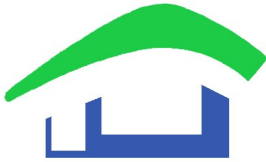
Mocht u in de winter toch iets voor de vogels wil doen, hangt u dan een

zaadbol of een potje pindakaas (speciaal voor vogels) op. Dat is beter en gezonder.



Elektra Govert Flinck

Bewonerscommissie Rembrandt van Rijnpark is naar de Huurcommissie gestapt in verband met de afrekening servicekosten van flat Govert Flinck. De elektrakosten zijn ten opzichte van de praktische identieke flat Pieter Lastman exorbitant hoog. Naar mening van de bewonerscommissie en de huurdersvereniging heeft Eigen Haard onvoldoende onderzocht waar dit door komt. Bewonersgebruik (bijvoorbeeld het gebruik van de lift) lijkt niet de oorzaak te zijn.



HUURDERSVERENIGING OUDER-AMSTEL

WAVER - DUIVENDRECHT - OUDERKERK aan de AMSTEL

Kunst in de Zonnehof

Piet Mondriaan is bekend geworden als pionier van abstracte en non-figuratieve kunst in rood, blauw en geel. Hij schilderde overwegend geometrische vormen in Parijs en New York. Wat weinig mensen weten is, dat hij ook in Duivendrecht heeft gewerkt. Fidessa Docters van Leeuwen wist dat wel en zij kwam met het idee om op de flat Saturnus een kunstwerk van hem te plaatsen. De Gemeente vond het ook een leuk idee en Eigen Haard als eigenaar ook. Een kleine adviescommissie heeft daarna een selectie gemaakt en heel Ouder-Amstel mocht kiezen uit twee schilderijen.



Op 4 september 2020 werd de uitslag bekend en de flat Saturnus zal over niet al te lange tijd worden verfraaid met een afbeelding van Boerderij Weltevrede.

Uitspraak gluurverhoging

Eindelijk is er een uitspraak geweest in de zaak over de gluurverhoging. De Raad van State heeft de uitspraak van de bestuursrechter vernietigd. De Raad van State is van mening dat de bestuursrechter niet bevoegd was om een uitspraak over schadevergoeding aan huurders te doen. Dit had via een civiele rechtszaak gemoeten. De Woonbond heeft bij de civiele rechtbank een hoger beroep lopen in een collectieve claim tegen de staat. Eerder werd de Woonbond niet-ontvankelijk verklaard omdat huurders zelf in beroep konden gaan via de bestuursrechter. De uitspraak van de Raad van State spreekt dit dus tegen. Het is nu dus wachten op uitspraak in het hoger beroep. Tot die tijd is er nog geen duidelijkheid... Wordt wederom vervolgd...

Participatie

Een belangrijke uitdaging voor de huurdersvereniging Ouder-Amstel en Eigen Haard is het activeren en participeren van (meer) bewoners. Vooral nu tijdens de coronacrisis is duidelijk geworden hoe fijn het is dat mensen elkaar helpen. Op 14 september 2020 is een nieuw project gestart. Elja den Uijl (foto), senior regisseur wijkontwikkeling en Leefbaarheid van Eigen Haard, gaat dan met studenten en mensen uit de flat Jupiter onderzoeken wat en hoe het beter kan participatie. Er wordt ook samengewerkt met de Stichting Academie van de Stad. Deze stichting zet zich in voor de leefbaarheid en ontwikkeling van de stad. Studenten stimuleren mensen om hun verantwoordelijkheid te nemen. Voor het groen houden van een buurt bijvoorbeeld. Of om te gaan stemmen bij verkiezingen. Maar ook om hun burens te groeten op straat en hen te helpen als dat nodig is.



Jeu-de-boulesbaan

Een aantal bewoners dat in en rond het Rembrandt van Rijnpark woont, sport onder begeleiding van Coherente iedere maandagochtend in het beweegparkje bij het Rembrandt van Rijnpark. De bewoners wilden zelf ook iets kunnen doen en zo ontstond het idee om een jeu-de-boulesbaan aan te leggen. Eigen Haard stond hier positief tegenover en heeft toestemming gegeven om dit aan te leggen. Via sponsoring van de Rabobank is er geld ingezameld om de baan aan te leggen. De jeu-de-boulesbaan komt op het grasveld op de hoek Rembrandt van Rijnweg / Wethouder Koolhaasweg te liggen.

Verantwoording financiën jaarvergadering.

Zoals u al eerder in deze nieuwsbrief heeft gelezen is onze jaarvergadering niet doorgegaan. Normaal leggen we in de jaarvergadering ook altijd verantwoording af over onze financiën.

Daarom is in het bestuur van de huurdersvereniging afgesproken dat wij in de nieuwsbrief melding maken van de stand van zaken met betrekking tot de verantwoording over 2019 en onze begrotingsaanvraag van financiën over het jaar 2020.

We kunnen u meedelen dat de verantwoording over het jaar 2019 door de Control afdeling van Eigen Haard is goedgekeurd en dat er ook is ingestemd met de begroting voor het jaar 2020.

Indien u behoefte heeft om gedetailleerd gegevens te ontvangen neemt u dan contact met ons op..

Contactinformatie

Voor vragen en opmerkingen kunt u altijd bij ons terecht.

Namens het bestuur van
Huurdersvereniging Ouder-Amstel
Poldermeester 213
1191 VC Ouderkerk aan de Amstel
<http://www.hvouderamstel.nl>
info@hvouderamstel.nl
voorzitter@hvouderamstel.nl
renovatie@hvouderamstel.nl