



HUURDERSVERENIGING OUDER-AMSTEL

WAVER - DUIVENDRECHT - OUDERKERK aan de AMSTEL

Van... Mary

Ik ben ongeveer vijftien jaar bestuurslid van de huurdersvereniging. Toen ik begon huurden we nog van Woningbouwvereniging Ouder-Amstel. Ik probeer zoveel mogelijk mee te denken



voor de ouderen. Wat is er voor hun veiligheid thuis belangrijk? Denk hierbij aan drempelvrije vloeren of beugels in de wc en douche. Bij benedenwoningen moet de toegang naar de voordeur goed zijn. Ook is het belangrijk dat er in de kamers in de woning genoeg ruimte is om met een rollator te kunnen bewegen. De seniorenwoningen die bij het Van der Looskwartier gebouwd zijn, zijn hier bijvoorbeeld niet allemaal ruim genoeg voor. Dat is erg jammer. Verder blijf ik het fijn vinden om met mijn bestuur mee te denken wat beter kan.

Publieke tribune

Huurdersfederatie Alert houdt regelmatig enquêtes over onderwerpen die voor huurders belangrijk zijn. De uitkomsten neemt Alert mee in haar overleggen met Eigen Haard. Het huurderspanel geeft iedereen de kans om invloed uit te oefenen op beleid, service en communicatie. Elke enthousiaste huurder kan zijn of haar mening geven over diverse problemen en vragen. Als huurdersvereniging vinden wij dat huurders uit Ouder-Amstel hun krachten meer moeten bundelen met Amstelveen, Uithoorn, Amsterdam, Aalsmeer en Landsmeer.

Samen staan we sterk!

Meld u zich daarom aan voor het huurderspanel, en doe mee.

Aanmelden kan eenvoudig via

<https://www.huurdersfederatie-alert.nl/huurderspanel>.

Hier zijn ook de uitkomsten te vinden van de enquêtes die al gehouden zijn.

Huurverhoging

Net als elk jaar, heeft Alert ook dit jaar weer met Eigen Haard gesprekken gevoerd over de huurverhoging.

Begin februari kwam Eigen Haard met de adviesaanvraag, waar Alert op gereageerd heeft.

Een belangrijk onderdeel is dat Eigen Haard de nettohuren aftopt. Dit betekent dat de huur nooit hoger kan worden dan een bepaalde grens.

Hieronder een overzicht van de huurverhogingen en aftoppingen.

Sociale huur en huishoudinkomen is maximaal € 59.504,- (eenpersoonshuishouden) of € 68.858,- (meerpersoonshuishouden)

Netto huur is lager dan € 713,02: 4%

Netto huur is lager dan € 764,14: 4%

Netto huur is lager dan € 923,93: 2,25%

Sociale huur en huishoudinkomen ligt tussen € 59.504,- en € 70.149 (eenpersoonshuishouden of € 68.858,- en € 93.531,- (meer persoonshuishouden).

Netto huur is lager dan € 923,93: € 50,-

Netto huur is lager dan € 1.228,07: 4,4% (tot een maximum van € 50,-).

De huren worden afgetopt op € 1.228,07

Sociale huur en huishoudinkomen is hoger dan € 70.149,- (eenpersoonshuishouden) of € 93.531,- (meerpersoonshuishouden)

- Huurverhoging van €100,-.

Middenhuursegment (vrije sector)

4,4%, waarbij de huur wordt afgetopt op €1.228,07.

Geen huurverhoging voor

- Huurders met een inkomen onder de € 59.504,- / € 68.858,-, en een woning met E/F/G-label en een nettohuur vanaf € 764,14
- huurders die tussen 1 januari en 1 juli hun woning zijn gaan huren
- woningen waar voor 1 juli een peildatum is afgegeven
- woningen met afwijkende afspraken, zoals bepaalde wisselwoningen of waar er tijdelijke huurverlaging is toegekend.

Heeft u vragen over uw huurverhoging?

Laat het ons gerust weten of kijk op www.checkhuurverhoging.nl!

Nieuwsbrief 27

April 2026

Nieuw Giessenhof

In Duivendrecht zijn nu ook de eerste stappen gezet voor de nieuwbouw van het project Nieuw Giessenhof. Daar komen diverse koopwoningen en een aantal (sociale) huurwoningen, die duurzaamheid, kwaliteit en comfort combineren. De verwachting is dat de bouw medio 2026 gaat starten en dat de eerste woningen eind 2027 worden opgeleverd. Houdt onze nieuwsbrief, de website van de gemeente en

<https://nieuw-giessenhof.nl> in de gaten voor updates over de voortgang.



Onderling respect

Sinds 1 juli 2025 kunnen huurders uit Ouder Amstel bij stichting iWoon terecht voor gratis hulp en advies over alles wat met huren en goed wonen te maken heeft. Advies over onderling respect voor elkaar hoort daar ook bij. Telefonisch zijn zij te bereiken via 020-5230170 of per e-mail ouder-amstel@wooninfo.nl

Maatwerk huurverlaging

Ook al is voor een groep huurders een bepaalde huur betaalbaar, in individuele gevallen kan dit in de praktijk toch anders zijn.

Ook kan er iets in uw situatie veranderen, zoals baanverlies of overlijden van een partner, waardoor uw inkomen gedaald is.

Daarom heeft Eigen Haard de laatste jaren de zogenaamde maatwerkregeling.

Zoek op de website van Eigen Haard op "maatwerkregeling" om te zien welke regelingen er zijn, en wanneer je er voor in aanmerking komt.



HUURDERSVERENIGING OUDER-AMSTEL

WAVR - DUIVENDRECHT - OUDERKERK aan de AMSTEL

Dorpsplein, Duivendrecht

Het Dorpsplein moet het kloppend hart van Duivendrecht worden en daarom is het tijd voor vernieuwing. Er waren al verzoeken en frisse ideeën om het plein gezelliger, groener en bruikbaar te maken. Daarom is de Gemeente, samen met Rialto Vastgoed, van plan om alle inwoners, bezoekers en belanghebbenden nog voor de zomer te vragen naar suggesties voor een aangepaste inrichting, verhoging van aantrekkelijkheid en verbetering van de veiligheid. Nog voor de zomer komt er een participatieplan, met een kans om samen te bouwen aan een plek waar iedereen zich thuis voelt.



Reparatieverzoeken

Reparatieverzoeken worden bij Eigen Haard over het algemeen redelijk goed opgepakt. De reparatieverzoeken door het Eigenhaardpersoneel worden snel, adequaat en goed uitgevoerd. Helaas nemen de reparaties die door een externe partij uitgevoerd moeten worden meer tijd in beslag. Eigen Haard vraagt bij verschillende partijen een offerte op. Eigen Haard moet één van deze offertes goedkeuren voordat de reparatie wordt uitgevoerd. Deze reparatieverzoeken kunnen hierdoor lang duren. Voor de huurder is het lastig om te weten wat de status van een reparatie is. De huurder wordt door Eigen Haard niet altijd goed op de hoogte gehouden van de status. Als u vindt dat een reparatie te lang duurt, dan kunt u via deze link een klacht indienen: mijn.eigenhaard.nl/mijn-eigenhaard/service/klacht-indienen/.

Deze klachten worden door een team van Eigen Haard in behandeling genomen. We hopen dat dit niet veel voorkomt zodat we in Ouder-Amstel tevreden huurders hebben en houden

Medehuurderschap

Dat u samen in een woning woont betekent niet automatisch dat u allebei op het huurcontract staat en dus allebei huurder bent.

Volgens de wet is bij een huwelijk of geregistreerd partnerschap de partner medehuurder. Als deze ook in de woning woont. Is er geen sprake van een huwelijk of geregistreerd partnerschap, dan is de partner een inwoner. Een inwoner heeft geen rechten op de woning als de huurder vertrekt.

Als huurder kan je medehuurderschap aanvragen voor de inwoner.

Hiervoor geldt een aantal regels:

De inwoner staat minimaal twee jaar bij de gemeente op het adres ingeschreven. Er is sprake van een duurzame, gelijkwaardige relatie voor de lange termijn. Dit moet ook aangetoond worden, denk hierbij aan een gezamenlijke rekening waar alle kosten vanaf gaan, een samenlevingscontract etc.

De inwoner heeft voldoende financiële middelen om de huur zelf te kunnen betalen

Wij raden aan om het medehuurderschap goed te regelen. Ook als u (door huwelijk of geregistreerd partnerschap) vanuit de wet al medehuurder bent. Wanneer de partner die op het contract

staat bijvoorbeeld komt te overlijden, scheelt dit een hoop regel op een moment waarop je daar eigenlijk niet mee bezig wilt zijn.

Wilt u een kind medehuurder maken? Hiervoor zijn de regels een stuk strenger. De wet gaat er namelijk vanuit dat kinderen uitvliegen als ze volwassen zijn. Vaak moet er aangetoond worden dat er uitzonderlijke omstandigheden zijn, waardoor het niet de verwachting is dat een kind nog op zichzelf gaat wonen.

Voor vrijesectorwoningen zijn de regels strenger. Daar geldt het medehuurderschap alleen voor partners die getrouwd zijn of een geregistreerd partnerschap hebben,

De woningcorporatie moet binnen drie maanden op uw verzoek reageren. Wordt u verzoek afgewezen? Dan heeft u altijd de mogelijkheid om naar de rechter te gaan.



Oplevering Van der Looskwartier

Na jaren van voorbereiding is het zover: Het Van der Looskwartier is bewoond.

31 maart hebben de nieuwe bewoners de sleutels gekregen.

Er zijn 57 woningen gebouwd, 28 eengezinsoningen in de sociale en midden huur, en 29 appartementen.

Één appartementengebouw is voor senioren en het andere voor jongeren.



Op 16 april was er een opleveringsfeest.

Het is een mooie wijk geworden, een aanwinst voor Ouder-Amstel, Wij wensen de nieuwe bewoners veel woonplezier!

Statuten

Vanuit de wet bestuur en toezicht rechtspersonen is het nodig dat wij onze statuten wijzigen. Dit kan alleen met instemming van de leden. Daarom willen wij onze conceptstatuten op de aankomende ledenvergadering ter goedkeuring aan jullie voorleggen.