

SMITH BENTUM AMSON  
NOTARISSSEN

Amsterdamseweg 421  
Postbus 476  
1180 AL Amstelveen  
Tel.: 020 - 5430543  
Fax.: 020 - 5430544

Kopie

STATUTENWIJZIGING

Dossiernummer: 2072324/CK

Heden, negentien september tweeduizend en acht, acht,  
verschenen voor mij, mr. Max Emil Amson, notaris te Amstelveen:

1. de heer Johannes Hendrikus Kuijl, geboren te Amsterdam op tweeëntwintig juli negentienhonderd vijfenvieftig, wonende te Ouderkerk aan de Amstel, Rembrandt van Rijnweg 175 (postcode 1191 GD), identiteitsbewijs: Nederlandse identiteitskaart nummer IC1764499, gehuwd en nimmer geregistreerd als partner;
2. de heer Ritske Bergher, geboren te Ooststellingwerf op zeventwintig februari negentienhonderd drieënveertig, wonende te Duivendrecht, Saturnus 78 (postcode 1115 TH), identiteitsbewijs: paspoort nummer NPKD25189, thans ongehuwd en nimmer geregistreerd als partner;

te dezen handelend als respectievelijk secretaris en voorzitter van de algemene ledenvergadering van de vereniging: **Huurdersvereniging Waver-Duivendrecht Ouderkerk**, gevestigd te Ouder-Amstel, feitelijk adres: Saturnus 78 te 1115 TH Duivendrecht, ingeschreven in het verenigingenregister bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam onder nummer 34167533, hierna ook te noemen: **de vereniging**, en als zodanig bevoegd om na te melden statutenwijziging bij notariële akte vast te leggen.

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden:

- De vereniging werd opgericht bij notariële akte verleden op achttien december tweeduizend één voor mr. F.P. Bentum, notaris te Amstelveen;
- De statuten van de vereniging zijn daarna niet gewijzigd.
- De algemene vergadering van de vereniging heeft in de vergadering gehouden op vierentwintig oktober tweeduizend en zeven en vervolgens in de vergadering gehouden op acht november tweeduizend zeven besloten de statuten te wijzigen; van deze besluiten blijkt uit een aan deze akte **gehecht** exemplaar van de notulen van deze vergaderingen.

**STATUTENWIJZIGING**

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden ter uitvoering van deze besluiten tot statutenwijziging dat de volgende artikelen worden gewijzigd:

Artikel 1 lid 1 wordt vervangen door onderstaande tekst:

**Naam en zetel**

**Artikel 1**

1. De vereniging draagt de naam: **Huurdersvereniging Ouder-Amstel**.

Artikel 22 lid 4 wordt vervangen door onderstaande tekst:

4. *Is op een algemene vergadering niet het vereiste aantal leden aanwezig dan kan, na een schorsing van circa tien minuten de vergadering worden heropend. In vervolg van deze vergadering wordt – ongeacht het aantal dan aanwezige leden – over dezelfde onderwerpen besluiten genomen*

met een gewone meerderheid. De onderhavige agenda wordt verder op ---  
normale wijze afgewerkt. -----

Aldus luiden de statuten van de vereniging met in gang van heden als volgt: ---

**NAAM EN ZETEL** -----

Artikel 1. -----

1. De vereniging draagt de naam: Huurdersvereniging Ouder-Amstel. -----
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Ouder-Amstel. -----

**DOEL** -----

Artikel 2. -----

1. Het doel van de vereniging is: -----
  - het behartigen van de belangen van de leden, welke -----  
belangenbehartiging betrekking heeft op zowel de woningen als de -----  
woonomgeving; -----
  - het waarborgen of doen waarborgen van de rechtspositie van de -----  
leden; -----
  - het in gezamenlijk overleg met de leden bevorderen van de -----  
leefbaarheid en het welzijn in de directe omgeving; -----
  - het voeren van juridische procedures voor leden. -----
2. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door: -----
  - het vertegenwoordigen van haar leden in overlegsituaties met de -----  
verhuurder en andere eventueel ad-hoc gesprekspartners op elk -----  
niveau; -----
  - het stimuleren, initiëren en steunen van elke actie die het doel tracht ---  
te verwezenlijken in materiële en immateriële zin; -----
  - het nastreven van volledige inspraak van de huurders bij het -----  
woningbeleid, renovatie en alle overige woonvoorzieningen, alsmede ---  
openbare voorzieningen in de buurt; -----
  - het verrichten en/of doen verrichten van onderzoeken terzake van het ---  
wonen en de woonomgeving in de betrokken buurt. -----

**DUUR** -----

Artikel 3. -----

1. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd. -----
2. Het verenigingsjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar, met ---  
dien verstande dat het eerste verenigingsjaar aanvangt bij de oprichting ---  
en eindigt op eenendertig december van het jaar volgende op het jaar ---  
van de oprichting. -----

**DE GELDMIDDELEN VAN DE VERENIGING** -----

Artikel 4. -----

- De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit: -----
- de contributies van de leden; -----
  - subsidies, schenkingen, erfstellingen en legaten; -----
  - eventuele andere baten. -----

**LEDEN** -----

Artikel 5. -----

nee x

EIT, vestiging

Alleen huurders van de huurwoningen van de Woningstichting Ouder Amstel--  
te Ouderkerk aan de Amstel kunnen lid van de vereniging worden. Per -----  
woning kan echter slechts één huurder lid zijn. -----

Artikel 6 -----

1. Wie lid van de vereniging wil worden, moet zich daarvoor schriftelijk-----  
opgeven bij het bestuur van de vereniging. -----
- 2 Over het toelaten van een lid beslist het bestuur. -----
- 3 Als het bestuur iemand niet als lid van de vereniging toelaat moet het de---  
afgewezene binnen vier weken na het bestuursbesluit schriftelijk en met ---  
opgave van redenen van de afwijzing in kennis stellen. -----
- 4 Wie door het bestuur niet als lid wordt toegelaten, kan tegen dat-----  
bestuursbesluit bij de algemene vergadering in beroep gaan; dat beroep---  
moet plaats vinden binnen vier weken nadat de afgewezenen het bericht----  
van afwijzing van het bestuur heeft ontvangen. -----
- 5 De algemene vergadering is bevoegd iemand alsnog als lid tot de -----  
vereniging toe te laten. -----
- 6 De algemene vergadering moet binnen acht weken nadat de afgewezenen-  
bij haar in beroep is gegaan over dat beroep een besluit nemen; het -----  
bestuur moet de uitslag van het besluit van de algemene vergadering aan-  
de afgewezenen terstond schriftelijk meedelen. -----

Artikel 7.-----

- 1 De leden moeten elk jaar een door de algemene vergadering-----  
vastgestelde contributie betalen. -----
- 2 De contributie is verschuldigd bij de aanvang van het verenigingsjaar; bij --  
het eindigen van het lidmaatschap tijdens het verenigingsjaar vindt er-----  
geen restitutie van de contributie plaats. -----
- 3 Wie lid wordt tijdens het verenigingsjaar moet naar tijdsgelang contributie -  
betalen. -----

Artikel 8.-----

Het lidmaatschap eindigt: -----

- 1 door opzegging door het lid; -----
- 2 door opzegging door het bestuur namens de vereniging; -----
- 3 door ontzetting uit het lidmaatschap door de algemene vergadering; -----
- 4 door overlijden van het lid. -----

Artikel 9.-----

- 1 Een lid kan zijn lidmaatschap opzeggen tegen het einde van het-----  
verenigingsjaar met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier-----  
weken. -----
- 2 Een lid kan zijn lidmaatschap in ieder geval opzeggen tegen het einde-----  
van het verenigingsjaar, op dat volgend waarin wordt opgezegd, of -----  
onmiddellijk, indien redelijkerwijs niet geveerd kan worden het-----  
lidmaatschap te laten voortduren. -----
- 3 Het lid kan binnen vier weken tegen het bestuursbesluit waarbij hem zijn--  
lidmaatschap is opgezegd, de bij algemene vergadering in beroep gaan.--

✓ - X  
automatiseren

9

2

Artikel 10

- 1 De algemene vergadering kan besluiten een lid uit het lidmaatschap te ontzetten; zij kan zo'n besluit alleen maar nemen als het lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of als het lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
- 2 Meteen na zo'n besluit van de algemene vergadering stelt het bestuur het lid daarvan schriftelijk op de hoogte en deelt hem daarbij de redenen voor de ontzetting mee.

Artikel 11

- 1 Het bestuur kan een lid voor een periode van ten hoogste drie maanden schorsen; het bestuur moet zijn besluit schriftelijk aan het lid meedelen en hem daarbij ook de redenen van de schorsing opgeven.
- 2 Zolang zijn schorsing duurt, mag het lid zijn lidmaatschapsrechten niet uitoefenen, maar moet hij wel zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging blijven nakomen.
- 3 Het lid kan binnen vier weken tegen het schorsingsbesluit van het bestuur bij de algemene vergadering in beroep gaan.

Artikel 12

De algemene vergadering moet binnen vier weken nadat een lid bij haar in beroep is gegaan op grond van artikel 9.3. of artikel 11.3., een gemotiveerde uitspraak doen en die schriftelijk aan het lid meedelen.

**HET BESTUUR**

Artikel 13

- 1 De vereniging heeft een algemeen bestuur dat bestaat uit tenminste drie en ten hoogste acht meerderjarige personen, maar ook als het aantal bestuursleden minder dan drie bedraagt, blijft het bestuur bevoegd; het bestuur moet dan wel binnen twee maanden nadat het aantal bestuursleden beneden het aantal van drie is gedaald een algemene vergadering bijeenroepen om in de vacature te voorzien.
- 2 De algemene vergadering kiest de bestuursleden uit de leden van de vereniging.
- 3 Het bestuur wijst uit zijn midden een secretaris en een penningmeester aan: de algemene vergadering kiest de voorzitter in functie; de verschillende bestuursfuncties zijn in één persoon verenigbaar.
- 4 Voorzitter, secretaris en penningmeester moeten meerderjarig zijn.
- 5 Het bestuur of ten minste vijf andere leden van de vereniging samen kunnen een kandidaat voor het bestuurslidmaatschap stellen; kandidaten moeten zich schriftelijk bereid verklaren.
- 6 Kandidaatstellingen door anderen dan bestuursleden moeten, met de bereidverklaring van die kandidaten, ten minste een week vóór de vergadering schriftelijk bij de secretaris van het bestuur ingediend worden.

Artikel 14

- 1 De algemene vergadering kan bestuursleden altijd schorsen of ontslaan.
- 2 Als schorsing van een bestuurslid niet binnen drie maanden door ontslaggevolgd wordt, eindigt die schorsing.

Artikel 15

- 1 De algemene vergadering benoemt de leden van het bestuur voor een periode van drie jaar; de leden van het bestuur zijn terstond herkiesbaar.
- 2 Het bestuurslidmaatschap eindigt:
  - door ontslag door de algemene vergadering;
  - door einde van het lidmaatschap van de vereniging;
  - door ontslagneming door het bestuurslid zelf; als het bestuurslid ontslag neemt, moet hij een opzegtermijn van tenminste achtentwintig dagen in acht nemen.

Artikel 16

- 1 Het bestuur vergadert zo vaak de voorzitter of twee andere bestuursleden dat willen, maar ten minste éénmaal per twee maanden.
- 2 De oproeptermijn voor een bestuursvergadering is ten minste zeven dagen.
- 3 Het bestuur kan alleen maar besluiten nemen als ten minste twee/derde gedeelte van het aantal bestuursleden aanwezig is.
- 4 Als een bestuursvergadering niet met inachtneming van de in artikel 16.2. bepaalde termijn bijeen is geroepen, kan het bestuur alleen rechtsgeldig besluiten nemen wanneer het voltallig bijeen is.
- 5 Het bestuur neemt zijn besluiten met gewone meerderheid van stemmen.
- 6 Als de stemmen staken, heropent de voorzitter de discussie: als de stemmen daarna weer staken, beslist de voorzitter.
- 7 Het bestuur stelt zo nodig reglementen vast voor zijn eigen werkzaamheden.

Artikel 17

- 1 Het bestuur is niet bevoegd zonder besluit van de algemene vergadering transacties aan te gaan die de vereniging binden en een groter financieel belang van Euro 2.000, (tweeduizend euro) hebben.
- 2 Zonder goedkeuring van de algemene vergadering mag het bestuur geen overeenkomsten aangaan tot kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen, of overeenkomsten sluiten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldnares verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor de schuld van een ander verbindt.
- 3 De vereniging zelf noch de derde kan zich op het ontbreken van de goedkeuring als bedoeld in de beide bepalingen van dit artikel beroepen.

**VERTEGENWOORDIGING**

Artikel 18

De vereniging kan, behalve door het voltallige bestuur, ook worden vertegenwoordigd door de voorzitter en de secretaris samen en door de voorzitter en de penningmeester samen.

**HET DAGELIJKS BESTUUR**

Artikel 19

- 1 De vereniging heeft een dagelijks bestuur dat wordt gevormd door de voorzitter, secretaris en penningmeester.

- 2 Het bestuur vergadert zo dikwijls als één of meerdere leden van het dagelijks bestuur dit nodig acht.

Artikel 20

- 1 De taak van de voorzitter is:
- toezicht houden op het handhaven van statuten en reglementen en op het uitvoeren van de besluiten van de vereniging;
  - het leiden van de vergaderingen van bestuur en leden.
- 2 De taak van de secretaris is:
- het beheren van het archief van de vereniging;
  - het houden van de notulen van vergadering;
  - het verzorgen van de correspondentie van de vereniging;
  - het opstellen van het verslag van de gang van zaken binnen de vereniging elk jaar.
- 3 De taak van de penningmeester is:
- het dagelijkse beheer van de geldmiddelen en het bijhouden van de financiële administratie van de vereniging;
  - het innen van vorderingen en het betalen van de schulden van de vereniging;
  - het opstellen van het financiële verslag elk jaar;
  - het opstellen van een begroting elk jaar.
- 4 Het bestuur moet ervoor zorgen dat de algemene vergadering zich altijd op de hoogte kan stellen van de financiële toestand van de vereniging en van haar rechten en verplichtingen.

**ALGEMENE VERGADERINGEN**

Artikel 21

- 1 Het bestuur roept de leden voor een algemene vergadering bijeen zo vaak het dat nodig vindt, maar tenminste éénmaal per jaar, en wel binnen zes maanden na afloop van het boekjaar.
- 2 De oproeping voor elke vergadering moet tenminste vier weken vóór de vergadering gebeuren door de leden de agenda ter hand te stellen of toe te sturen naar hun adressen.
- 3 Ieder lid heeft het recht om op een vergadering agendapunten aan de orde te stellen; maar dat kan alleen gebeuren als het lid die onderwerpen tenminste tien dagen vóór de vergadering schriftelijk aan de secretaris van het bestuur opgegeven heeft; zulke agendapunten moet de secretaris uiterlijk zeven dagen voor de vergadering aan de leden schriftelijk meedelen.
- 4 Voorzitter en secretaris van het bestuur treden als voorzitter en secretaris van de algemene vergadering op; als voorzitter of secretaris afwezig is, treedt een van de andere bestuursleden als voorzitter of secretaris op; kan ook op deze wijze geen voorzitter of secretaris worden gevonden, dan voorziet de algemene vergadering hierin zelf.
- 5 Als een/tiende gedeelte van het aantal leden daarom vraagt, moet het bestuur een algemene vergadering bijeenroepen; die leden moeten dat wel schriftelijk doen en daarbij de reden voor zo'n vergadering opgeven; het bestuur moet zo'n vergadering dan binnen drie weken na dat verzoek

bijeenroepen; als het bestuur niet binnen die termijn aan dat verzoek -----  
gevolg heeft gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping ----  
overgaan op de in dit artikel bedoelden wijze òf door een advertentie in ----  
tenminste één veel gelezen regionaal dagblad; zonodig voorziet de-----  
vergadering dan zelf in haar leiding en in het notuleren van het verloop-----  
van die vergadering. -----

- 6 Alleen leden hebben toegang tot de vergadering, tenzij de algemene -----  
vergadering of het bestuur besluit bepaalde andere personen die geen lid -  
zijn voor de vergadering uit te nodigen. -----

Artikel 22-----

- 1 Alleen leden hebben stemrecht. -----
- 2 De algemene vergadering neemt, als deze statuten niet anders bepalen, --  
haar besluiten met gewone meerderheid van stemmen. -----
- 3 De algemene vergadering kan alleen maar besluiten nemen als er ten-----  
X minste twintig leden van het totaal aantal leden aanwezig zijn.-----
- 4. Is op een algemene vergadering niet het vereiste aantal leden aanwezig--  
dan kan, na een schorsing van circa tien minuten de vergadering worden--  
heropend. In vervolg van deze vergadering wordt – ongeacht het aantal----  
dan aanwezige leden – over dezelfde onderwerpen besluiten genomen ----  
met een gewone meerderheid. De onderhavige agenda wordt verder op --  
normale wijze afgewerkt. -----
- 5 Stemmingen over personen moeten schriftelijk plaatsvinden, maar als-----  
niemand van de leden zich daartegen verzet, mag de vergadering haar ---  
besluit bij acclamatie nemen.-----
- 6 Bij staken van stemmen over personen anders dan bij verkiezingen, volgt -  
een herstemming; als dan weer de stemmen staken, is het voorstel -----  
verworpen. -----
- 7 Stemmingen over zaken gebeuren mondeling, tenzij het bestuur of de-----  
vergadering tot schriftelijke stemming besluit. -----
- 8 Bij staken van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. -----
- 9 Blanco-stemmen en ongeldige stemmen tellen voor de besluitvorming-----  
niet mee. -----
- 10 Alle schriftelijke stemmingen moeten gebeuren met ongetekende, -----  
gesloten briefjes.-----

**JAARSTUKKEN**-----

Artikel 23-----

- 1 Het bestuur is verplicht jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het----  
verenigingsjaar een balans en een overzicht van ontvangsten en-----  
uitgaven van de vereniging op te maken. -----
- 2 Ieder jaar houdt de vereniging een jaarvergadering.-----
- 3 Tijdens de jaarvergadering komen in ieder geval aan de orde:-----  
- de jaarstukken;-----  
- het verslag van de kascommissie en de benoeming van een nieuwe ---  
- kascommissie;-----  
- de voorziening in eventuele vacatures;-----  
- de vaststelling van de contributie.-----

accountant  
EH -

- 4 De jaarstukken bevatten in ieder geval: het jaarverslag van het bestuur, een balans, een overzicht van de ontvangsten en uitgaven, en een toelichting op die stukken.
- 5 Het bestuur legt in die vergadering rekening en verantwoording af over het financiële beheer; als de algemene vergadering de jaarstukken vastgesteld heeft, is het bestuur gedechargeerd.
- 6 De algemene vergadering kan, voordat zij de jaarstukken goedkeurt, besluiten dat een accountant of andere deskundige die stukken  
X controleert.

### BEGROTING

#### Artikel 24

- 1 Vóór één januari van elk jaar stelt het bestuur een begroting op voor het volgende kalenderjaar en stuurt die naar de leden; die begroting moet zijn voorzien van een toelichting.
- 2 De algemene vergadering moet op haar jaarvergadering de door het bestuur voor dat jaar opgestelde begroting goedkeuren.

### COMMISSIES EN WERKGROEPEN

#### Artikel 25

- 1 De algemene vergadering is bevoegd commissies of werkgroepen in te stellen.
- 2 De algemene vergadering benoemt elk jaar een kascommissie van twee leden, die geen bestuurslid zijn en niet in een familierelatie met een bestuurslid staan, om de rekening en verantwoording van het bestuur te onderzoeken; deze kascommissie brengt aan de algemene vergadering verslag uit van haar bevindingen.

### STATUTENWIJZIGING EN ONTBINDING

#### Artikel 26

- 1 De algemene vergadering kan besluiten deze statuten te wijzigen of de vereniging te ontbinden; zo'n besluit kan zij alleen maar nemen in een daartoe bijeengeroepen algemene vergadering, waarin ten minste twee/derde gedeelte van het aantal leden aanwezig is.
- 2 Zo'n vergadering moet het bestuur ten minste één en twintig dagen tevoren bijeenroepen, met de mededeling dat in die vergadering wijzigingen van de statuten of ontbinding van de vereniging zal worden voorgesteld.
- 3 Het bestuur moet de tekst van de voorgestelde statutenwijziging ten minste zeven dagen vóór de vergadering aan de leden toesturen of vanaf dat tijdstip op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen, een en ander tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.

#### Artikel 27

- 1 Na het besluit tot ontbinding van de vereniging is het bestuur belast met de vereffening van het vermogen van de vereniging.
- 2 De vereffening moet geschieden met inachtneming van de daaraan in de wet gestelde eisen.

- 3 Aan een eventueel batig saldo bij de vereffening moet de algemene vergadering een bestemming geven, die zoveel mogelijk overeenkomt met het doel van de vereniging.
- 4 Na afloop van de vereffening moeten de jaarstukken en andere bescheiden van de ontbonden vereniging tenminste tien jaar worden bewaard door degenen, die daarvoor door de algemene vergadering is aangewezen; binnen acht dagen na afloop van de vereffening moet de bewaarder van zijn bewaarplicht opgave doen bij het verenigingsregister van de Kamer van Koophandel.

### **SLOTBEPALING**

#### Artikel 28.

1. Aan de algemene ledenvergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.
2. De algemene ledenvergadering is bevoegd tot het vaststellen van een reglement.

### **SLOT**

De comparanten, van wie de identiteit door mij, notaris, is vastgesteld, zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE, verleden te Amstelveen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht.

De verschenen personen hebben verklaard tijdig voor het verlijden een concept van deze akte te hebben ontvangen, van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen, met de inhoud daarvan in te stemmen en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend.