

HUURDERSVERENIGING OUDER-AMSTEL

WAVER - DUIVENDRECHT - OUDERKERK aan de AMSTEL

Van... Mary

Ik wil mij even voorstellen. Ik ben Mary de Ligter, lid van het bestuur van onze huurdersvereniging. Ik ben met mijn 78 lentes het oudste lid. Ik vind het belangrijk dat in ons bestuur jong en



oud vertegenwoordigd zijn. Ik ben zelf erg bezig voor de ouderen, maar dat hoort bij mijn leeftijd. Zo zit ik in de werkgroep Ouderen en Zorg van Huurdersfederatie Alert. In deze werkgroep overleggen we samen met Eigen Haard over woningaanpassingen voor ouderen. Zodat wat onze regering wil, dat wij zolang en veilig mogelijk thuis kunnen blijven wonen, ook kan. Denk hierbij aan een extra leuning bij de trap, zodat je aan beide kanten steun hebt, of een verhoogde wc-pot. Niet alles wat wij zouden willen lukt natuurlijk, maar met andere punten wordt er dan wel weer iets gedaan.

Ook van Groot naar Beter vind ik erg belangrijk. Hierbij is het voor ouderen vaak wel van belang om in dezelfde buurt te kunnen blijven wonen.

Ik hoop dat er bij De Nieuwe Kern goed rekening wordt gehouden met ouderen,

Hulp voor economisch daklozen

Er is een nieuw project gestart voor hulp aan economisch daklozen. Verhuur van een kamer had al een vlucht genomen bij de komst van vluchtelingen uit Oekraïne. Daarbij hebben overheid, corporaties en verhuurders leren samenwerken. Daarom is besloten om ook economisch daklozen een kans te geven. Meestal zijn dat mensen zonder urgentie, die bij een broer, oom of vriend tijdelijk op de bank konden slapen. Doordat zij niet zelfstandig wonen raken zij hun 'zelfredzaamheid' kwijt. Hun gezondheid gaat achteruit en op het werk concentreren wordt lastiger.

De regenbooggroep heeft ervaring in het selecteren van kamerbewoners bij kamerverhuurders. Zij stelt tijdelijke contracten op (niet langer dan één jaar) en heeft toestemming van Eigen Haard voor deze bemiddeling. De hoogte van de kamerhuur wordt voorafgaand aan de

zodat ze lang zelfstandig kunnen blijven wonen. Dus winkels, huisarts, fysio en apotheek dichtbij de woningen. Ook een ontmoetingsruimte voor een kopje koffie en een praatje vind ik voor ouderen belangrijk. Zo houden zij hun sociale contacten.

Verder ben ik lid van bewonerscommissie Ouderkerk-Zuid, wat ik ook fijn vind omdat ik op deze manier iets voor mijn eigen wijk kan doen. Ouder-Amstel heeft een stabiele huurdersvereniging, wat erg belangrijk is. Zo kunnen we goed opkomen voor de inwoners van Ouderkerk, Duivendrecht en de Waver.

Energiecoaches

Inwoners van de gemeente Ouder-Amstel kunnen gebruik maken van een energiecoach. Hij of zij helpen u om thuis energie en dus geld te besparen. Tijdens het gesprek krijgt u praktische tips gericht op gedragsverandering of kleine technische aanpassingen. Kijk voor meer informatie en het maken van een afspraak op <https://www.bespaarafspraak.nl/ouder-amstel>.

ondertekening berekend. Er zijn ook afspraken hoe uitkeringen niet worden gekort en toeslagen niet worden verlaagd.

Samengevat zijn het inkomsten voor de een en een uitkomst voor de ander. Meer informatie over dit project, Onder



de Pannen genaamd, en een aanmeldformulier is te vinden op <https://www.onderdepannen.nl/aanmelden/onder-de-pannen-amstelland> en <https://www.deregenboog.org/onder-de-pannen>.

Nieuwsbrief 20

November 2022

Cadeaubon Energie loket

Op www.regionaalenergieloket.nl kunt u een cadeaubon ter waarde van € 60,- aanvragen. Hiermee kunt u energiebesparende producten kopen zoals LED-lampen, radiatorfolie of een waterbesparende douchekop. Heeft u de bon nog niet aangevraagd? Doe dit dan snel!

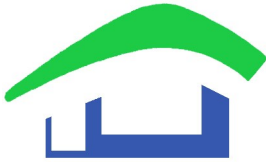
Korenbloemstraat

10 november 2022 was er een bijeenkomst met Eigen Haard en de bewoners van de Korenbloemstraat. Eigen Haard liet weten dat hun voorkeur uitgaat naar sloop-nieuwbouw. Over het algemeen reageerden de bewoners hier positief op. Eigen Haard moet het plan nog verder uitwerken, maar zij hopen iets meer woningen te kunnen bouwen dan er nu staan. Daarnaast moet het sociaal plan worden opgesteld en moeten er gesprekken met alle bewoners plaatsvinden. Hier zal ook de bewonerscommissie bij betrokken worden. De Huurdersvereniging houdt het gehele proces in de gaten en zal hulp bieden waar dit nodig is.

Veiligheid

Wist u dat u via Eigen Haard uw huurwoning kunt beveiligen? In veel gevallen komt u dan in aanmerking voor het Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW). Met dit keurmerk geeft een aantal verzekeraars korting op de inboedelverzekering. Als u dit bij Eigen Haard aanvraagt kijken zij of uw woning in aanmerking komt. Vervolgens worden de aanpassingen gedaan tegen een maandelijkse huurverhoging van € 1,50 (voor etagewoningen) of € 2,50 (voor eengezins- of benedenwoningen). Het pakket veiligheidsmaatregelen bestaat uit het aanpassen van het hang- en sluitwerk, plaatsen van rookmelders en het plaatsen van een buitenlamp. De buitenlamp wordt alleen bij eengezins- en benedenwoningen geplaatst.

Daarnaast kunt u zelf ook actief iets aan uw veiligheid doen. Wordt er aangeboden en vertrouwt u het niet? Doet u dan de deur niet open.



HUURDERSVERENIGING OUDER-AMSTEL

WAVER - DUIVENDRECHT - OUDERKERK aan de AMSTEL

Jaarvergadering 2022

Op 29 augustus 2022 hielden we in Sporthal Bindelwijk de jaarvergadering. De zaal was goed bezet. Tijdens de vergadering zijn er diverse onderwerpen besproken. De notulen zijn op onze website te vinden. Merel Tilstra, beleidsmedewerker voor wonen en duurzaamheid van gemeente Ouder-Amstel, was gastspreker. Zij had diverse onderwerpen met betrekking tot duurzaamheid. Zij zoekt nog duurzaamheidsambassadeurs. Als ambassadeur denk je mee over onder andere het beleid. Voor meer informatie hierover, of aanmelden voor de nieuwsbrief van de gemeente over duurzaamheid, mail naar merel.tilstra@ouder-amstel.nl. Haar presentatie is ook te vinden op onze website.

De Nieuwe Kern

De gemeente wil graag tijdelijke woningen bouwen in De Nieuwe Kern. Dit in afwachting van de start van de bouw. De ruim 500 woningen zullen gebouwd worden in samenwerking met woningcorporaties Eigen Haard en Ymere. De locatie van de woningen is tussen de huidige golfbaan Old course en Tuinpark Nieuw Vredelust. De woningen zijn bedoeld voor jongeren en starters. De bedoeling is dat huurders vijf jaar in deze woningen kunnen wonen. Na deze vijf jaar moeten zij zelf op zoek naar andere woonruimte. De komst van flexwoningen, om zo het woningtekort terug te dringen, juichen wij uiteraard toe. Wel maken wij ons zorgen over wat er met deze huurders gebeurt als hun contract eindigt. Met de huidige wachtlijsten wordt het voor hen lastig om tegen die tijd andere woonruimte te vinden. We willen hierover graag met Eigen Haard in gesprek om te kijken wat voor mogelijkheden er voor hen zijn.

De woningen bestaan uit studio's en tweekamerappartementen met een huurprijs tussen de € 420,- en € 720,- per maand.

Het is de bedoeling dat de woningen voor een periode van 10 tot 15 jaar blijven staan.

Theresiabuurt

In de Theresiabuurt wonen nog vier huurders waarvoor vervangende woonruimte moet worden gezocht. Het bestemmingsplan voor de nieuwbouw ligt ter inzage bij de gemeente. Als er geen bezwaren tegen het plan worden ingediend verwacht Eigen Haard 1 maart 2023 met de sloop te kunnen beginnen.

Zorg- en signaleringsoverleg

Elke zes weken vindt er vanuit de gemeente het zorg- en signaleringsoverleg plaats. Dit overleg bestaat onder andere uit leden van het sociaal team en sociaal loket van de gemeente, jeugdarts en -verpleegkundige van de GGD Jeugd, wijkagenten, medewerkers Zorg en Overlast Eigen Haard.

Als het nodig is kunnen er andere betrokkenen worden uitgenodigd, zoals een andere woningcorporatie, huisarts of de reclassering.

In dit overleg worden zorgen en signalen besproken over inwoners uit de gemeente. Hierbij gaat het om signalen over veiligheid en zorg.

Doel van dit overleg is om al beginnende problemen van deze personen bij de verschillende samenwerkingspartners in beeld te krijgen en de nodige hulp te bespreken. Hierdoor kan gezamenlijk de hulp geboden worden die nodig is.

Door al vroeg hulp te bieden wordt voorkomen dat de problemen waar mensen in terecht zijn gekomen te groot worden om op te lossen.

Contactinformatie

Voor vragen en opmerkingen kunt u altijd bij ons terecht.

Namens het bestuur van
Huurdersvereniging Ouder-Amstel
Poldermeester 213
1191 VC Ouderkerk aan de Amstel
<http://www.hvouderamstel.nl>
info@hvouderamstel.nl
voorzitter@hvouderamstel.nl
renovatie@hvouderamstel.nl

Inschrijfduur WoningNet

Woningzoekenden die op een sociale huurwoning reageren worden gesorteerd op onder andere hun inschrijfduur. Deze inschrijfduur verdwijnt begin volgend jaar. Vanaf 16 januari 2023 wordt er gewerkt met punten. Er zijn drie manieren om punten te krijgen:

1. Wachtpunten, voor elk jaar dat je staat ingeschreven.
2. Één zoekpunt per maand waarin op vier of meer woningen reageert. Je kan maximaal dertig zoekpunten krijgen.
3. Situatiepunten. Deze krijg je in een van de volgende situaties:
 - uit elkaar met kinderen
 - gezinnen inwonend bij anderen
 - pleegkinderen
 - jongeren met Wmo-ondersteuning.Vanaf het moment dat je situatie is toegekend krijg je per maand één punt. Je kan maximaal twaalf punten krijgen en ze blijven drie jaar geldig.

Jongeren waarvan het jongerencontract binnen een half jaar afloopt krijgen tien startpunten. Deze blijven 2,5 jaar geldig op aanbod in Amsterdam en Zaanstad.

Zoekpunten kan je in de volgende gevallen ook kwijtraken:

- Je reageert een hele maand niet op advertenties.
- Je reageert niet op een uitnodiging om een woning te bekijken.
- Je meldt jezelf af voor het bekijken van een woning.
- Je laat na het bekijken van een woning weten dat je geen interesse in de woning hebt.

Doet zich twee keer binnen twee jaar één van de volgende situaties voor, dan raak je al je zoek-/situatiepunten kwijt.

- Je komt niet kijken bij een woning zonder je te hebben afgemeld.
- Je accepteert de woning en weigert daarna.
- Je levert de documenten niet (op tijd) in.
- Je weigert voor het tekenen van het huurcontract de woning alsnog.

Meer informatie staat op www.socialehuurwoningzoeken.nl.